

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của thửa
đất số 298 (CSDL: 34), tờ bản đồ số 73 (CSDL: 69);
thuộc khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 225/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của hộ ông Trịnh Bình, thửa đất số 298 (CSDL: 34), tờ bản đồ số 73 (CSDL: 69), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 702,5 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 695,4 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Trịnh Bình được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất như nhà nước giao có thu tiền và được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 372069, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 24/10/2005.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 251/PĐĐCL, do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 17/4/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 17/4/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 702,5 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 695,4 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 7,1 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Trịnh Bình theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Châu Hiệp (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang